

MODEL 1 — VÝKUP A PŘÍPRAVA

DOSTUPNÉ

BYTOVÁ JEDNOTKA

Byt 2+1 v rodinném domě s garáží a zahradou, Malonty 201

Malonty 201, 382 91 Malonty · 1 jedn.

3 000 000 Kč

CENA PRO INVESTORA

3 600 000 Kč

PŘEDPOKL. PRODEJ

~17 %

DISKONT

600 000 Kč

POTENCIÁLNÍ ZISK



INVESTIČNÍ KALKULACE

Nákupní cena	3 000 000 Kč
Celková investice	3 000 000 Kč
Předpokl. tržní hodnota	3 600 000 Kč
Rozsah odhadu	3 400 000 Kč – 4 200 000 Kč
Potenciální zisk	600 000 Kč

Bytová jednotka 2+1 v rodinném domě v obci Malonty — klidná lokalita v Novohradském podhůří, základní občanská vybavenost do 500 m (obchod, autobus, restaurace, pošta). Dopravní dostupnost odpovídá charakteru příhraniční oblasti Jihočeského kraje. K bytu náleží balkón, zahrada a garáž s jedním venkovním stáním před garáží. Garáž je částečně podsklepená. Na zahradě se nachází skleník, pergola a dva přístřešky. Výhled do krajiny Novohradska zvyšuje atraktivitu pro případný prodej. Kupní cena 3 000 000 Kč při odhadované tržní hodnotě 3 600 000 Kč vytváří vstupní rezervu. Průměrná cena m² v kraji se pohybuje kolem 48 000 Kč. Investiční model: Výkup a příprava (Model 1). Horizont realizace dle dohody.

PRÁVNÍ ZAJIŠTĚNÍ

- Notářský zápis se svolením k přímé vykonatelnosti
- Uznání dluhu (promlčení 10 let)
- Zástavní právo k nemovitosti (katastr)
- Smlouva o budoucím převodu vlastnického práva

KLÍČOVÉ VÝHODY

- ✓ Bytová jednotka 2+1 v rodinném domě
- ✓ Balkón, zahrada, garáž se stáním
- ✓ Částečně podsklepená garáž
- ✓ Skleník, pergola a dva přístřešky na zahradě
- ✓ Výhled do krajiny Novohradska
- ✓ Model 1 — výkup a příprava

Detail nemovitosti
na webu

Byt 2+1 v rodinném domě s garáží a zahradou, Malonty 201

DOSTUPNOST REGIONU

Kaplice 12 km · 15 min

Český Krumlov 30 km · 30 min

České Budějovice 45 km · 40 min

SLUŽBY V OKOLÍ

COOP Jednota 400 m

Malonty 405 m

Pod kaštiny 415 m

Malonty 473 m

FOTODOKUMENTACE

Tento dokument má informativní charakter a nepředstavuje veřejnou nabídku investice ve smyslu zákona č. 256/2004 Sb. Podmínky obchodu jsou předmětem individuální smluvní dokumentace. Uvedené hodnoty jsou orientační a vycházejí z aktuálních dat a odhadů ke dni 25. května 2026. K&P Domvest s.r.o., IČO: 24889563, se sídlem Škroupova 854, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun.