

MODEL 1 — VÝKUP A PŘÍPRAVA

DOSTUPNÉ

BYT

Olomouc - Holice, byt 2+1

U Cukrovaru 612/24, 779 00 Olomouc · obytná 55 m² · 1 jedn.**Cena dohodou**

CENA PRO INVESTORA

4 400 000 Kč

PŘEDPOKL. PRODEJ

~100 %

DISKONT

4 399 999 Kč

POTENCIÁLNÍ ZISK



INVESTIČNÍ KALKULACE

Nákupní cena	Cena dohodou
Celková investice	Cena dohodou
Předpokl. tržní hodnota	4 400 000 Kč
Potenciální zisk	4 399 999 Kč

Byt 2+1 o rozloze 55 m² se nachází v klidné části sídliště Holice v Olomouci, na adrese U Cukrovaru 612/24. Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost — obchod, restaurace i zastávka MHD jsou do 250 metrů, autobusové nádraží s tramvajovým spojením do 2 km. Panelová zástavba, osobní vlastnictví dle zákona 72/1994 Sb., podíl 3/72 na společných částech domu. Věcné břemeno užívání evidované na LV 1723 bude před převodem vymazáno z katastru nemovitostí. Katastrální území Holice u Olomouce, kód 641227. Odhadovaná tržní hodnota nemovitosti činí 4 400 000 Kč (80 000 Kč/m²). Průměrná cena m² v Olomouckém kraji aktuálně dosahuje přibližně 39 838 Kč — prostor pro posouzení hodnoty a strukturování nabídky je tak zřetelný. Nemovitost je zařazena do Modelu 1 — výkup a příprava. Cena výkupu je otevřená, investor předkládá vlastní nabídku. Horizont realizace dle individuální dohody. Vhodné pro investory hledající aktiva k repositioningu v rostoucím krajském městě.

KLÍČOVÉ VÝHODY

- ✓ Osobní vlastnictví — zákon 72/1994 Sb., podíl 3/72 na spol. částech
- ✓ Obytná plocha 55 m² — dispozice 2+1
- ✓ Věcné břemeno užívání bude vymazáno z katastru
- ✓ Panelová zástavba sídliště Holice — Olomouc, OLK kraj
- ✓ Cena výkupu dohodou — investor nabídne cenu
- ✓ LV 1723, kat. území Holice u Olomouce (kód 641227)

PRÁVNÍ ZAJIŠTĚNÍ

- Notářský zápis se svolením k přímé vykonatelnosti
- Uznání dluhu (promlčení 10 let)
- Zástavní právo k nemovitosti (katastr)
- Smlouva o budoucím převodu vlastnického práva

Detail nemovitosti
na webu

DOSTUPNOST REGIONU

Olomouc centrum 4 km · 10 min

Přerov 22 km · 20 min

Prostějov 20 km · 20 min

Brno 78 km · 1:00

SLUŽBY V OKOLÍ

Holický Statek 128 m

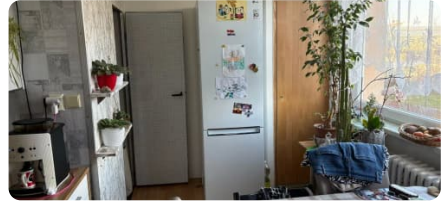
U Mlýna 218 m

Hruška 239 m

Lékárna 510 (klasická a veterinární) 812 m

Park Holice 911 m

Autobusové nádraží, podchod 1844 m

FOTODOKUMENTACE

Tento dokument má informativní charakter a nepředstavuje veřejnou nabídku investice ve smyslu zákona č. 256/2004 Sb. Podmínky obchodu jsou předmětem individuální smluvní dokumentace. Uvedené hodnoty jsou orientační a vycházejí z aktuálních dat a odhadů ke dni 25. května 2026. K&P Domvest s.r.o., IČO: 24889563, se sídlem Škroupova 854, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun.