

MODEL 2 — NEMOVITOST S NÁJEMCEM

DOSTUPNÉ

RODINNÝ DŮM

Rodinný dům, Radovesnice I

K Rybníku 5, 281 41 Radovesnice I

5 000 000 Kč

CENA PRO INVESTORA

5 900 000 Kč

PŘEDPOKL. PRODEJ

~15 %

DISKONT

900 000 Kč

POTENCIÁLNÍ ZISK



Rodinný dům v klidné obci Radovesnice I, okres Kolín, ve Středočeském kraji (cca 6 km západně od Kolína). Přizemní zděný dům po rekonstrukci nabízí plně vybavenou kuchyni s jídelním koutem, obývací pokoj s krbem, samostatný obytný pokoj, ložnici a dětský pokoj. Interiér je osazený novými podlahami, vnitřními dveřmi a moderním sociálním zázemím. Z domu se vchází na krytou terasu s výhledem do udržované zahrady; navazuje prosklená veranda. K nemovitosti náleží oplocená zahrada s travnatou plochou, vzrostlou zelení a zázemím pro venkovní posezení. Nemovitost je nabízena v rámci investičního modelu 2 a je vždy vázaná na konkrétní dům.

KLÍČOVÉ VÝHODY

- ✓ Přizemní rodinný dům po rekonstrukci
- ✓ Plně vybavená kuchyně s jídelním koutem
- ✓ Obývací pokoj s krbem
- ✓ Nové podlahy, dveře a moderní sociální zázemí
- ✓ Krytá terasa a prosklená veranda
- ✓ Oplocená zahrada se vzrostlou zelení
- ✓ Klidná lokalita Radovesnice I, okres Kolín — cca 6 km od Kolína

INVESTIČNÍ KALKULACE

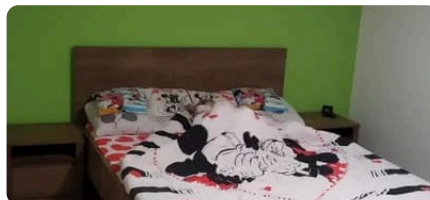
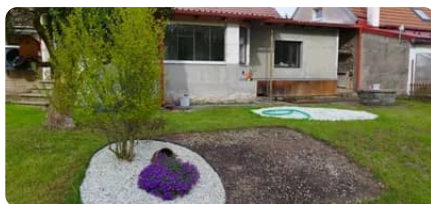
Nákupní cena	5 000 000 Kč
Celková investice	5 000 000 Kč
Předpokl. tržní hodnota	5 900 000 Kč
Potenciální zisk	900 000 Kč

PRÁVNÍ ZAJIŠTĚNÍ

- Notářský zápis se svolením k přímé vykonatelnosti
- Uznání dluhu (promlčení 10 let)
- Zástavní právo k nemovitosti (katastr)
- Smlouva o budoucím převodu vlastnického práva

Detail nemovitosti
na webu

FOTODOKUMENTACE



Tento dokument má informativní charakter a nepředstavuje veřejnou nabídku investice ve smyslu zákona č. 256/2004 Sb. Podmínky obchodu jsou předmětem individuální smluvní dokumentace. Uvedené hodnoty jsou orientační a vycházejí z aktuálních dat a odhadů ke dni 1. června 2026. K&P Domvest s.r.o., IČO: 24889563, se sídlem Škroupova 854, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun.